

★ 본 강좌는 [민법 I]로서 민법총칙과 물권법만 강의하는 기본강의입니다. [민법 II] 채권법은 6월 21일~8월 31일(금,토)(9월 1일, 일요일, 보강)(23회)로 진행합니다.

★ 본 강좌를 수강하고자 하는 수험생들은 올해 1월에 강의한 「민법 입문강의」(무료)를 꼭 듣고 수강하시길 바랍니다.

1. 강의계획

강의명	민법 I (기본강의) -민법총칙, 물권법
강의가능한 시간대 (오전/오후/저녁)	저녁 6시30분~10:00
강의일정 (기간/시간/요일)	○ 3월 15일~6월 15일(금토: 실강) (4월5일 식목일 휴강)
횟수	○ 총27회 ○ 수강료: 40만 원
교재정보 (교재출간예정일 경우 교재출간예정일도 함께 기재)	교재이름 : 김민동 [민법개론](개정판) 교재구입처 : 변리사스쿨
수강대상	2025년 변리사시험대비 수험생
강의소개	강의특징 : ○ 30 여년의 노하우를 담은 정통 민법 강의 - 10여년 변리사학원 민법강의와 20여년 대학교 민법강의의 노하우를 담은 정통 민법 강의

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 쉽게 명쾌한 강의 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 초심자들도 한 번 들으면 쉽게 이해가 가고 단순 명쾌해서 오래 기억할 수 있는 강의</li> </ul> </li> <li>○ 90점 대를 목표로 하는 강력한 단권화 교재 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 변리사 기출문제와 변호사, 법무사 등 다른 기출문제를 민법교과서에 담아 철저하게 단권화한 교재로 강의</li> </ul> </li> </ul> <p>강의진행방향:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ‘단권화된 교재’의 내용을 한 줄, 한 줄씩 빼놓지 않고 강의함.</li> <li>○ ‘조문’을 이해하기 쉽게 풀어쓴 것이 민법 교과서이므로 번거롭게 따로 조문을 가지고 올 필요는 없음.</li> <li>○ 제일 중요한 ‘판례’는 사실관계, 이론, 결론으로 구성되어 있어 복잡해 보이지만 ‘흐름’과 ‘묶음’으로 단순 명쾌하게 정리해야만 오랫동안 기억할 수 있음. 본 기본강좌에서는 기본이론과 체계에 맞추어 왜 이런 판례가 나왔는지, 이 판례에서 왜 이런 지문이 출제되었는지, 이 판례와 같은 유형들은 어떤 것이 있으며 이들은 서로 어떻게 다른 지를 재미있게 설명하고자 함.</li> <li>○ ‘네비게이션’역할을 할 「서브노트」에는 판서할 내용이나 도식 등이 들어 있어 따로 특별히 판서에 신경을 쓰지 않고 강의에 집중할 수 있도록 함..</li> </ul>
강의활용방법 (강의학습방법)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 효율적인 기억을 위해서, ‘실강’을 듣기를 권함.</li> <li>○ 효율적인 수업을 위해서, ‘수강생 전용 카톡방’을 운영함.</li> </ul>

## 2. 강의시간표

회수	내용
1	민법의 법원 ~ 신의성실의 원칙
2	신의칙의 한계~권리남용금지
3	자연인 ~ 피특정후견인
4	제한능력자의 상대방보호 ~실종선고
5	법인 ~ 법인의 소멸
6	권리능력없는 사단 ~ 권리의 객체
7	권리변동 ~ 불공정행위
8	의사표시 ~ 허위표시
9	착오 ~ 대리 3면관계
10	복대리~표현대리
11	무효~ 취소
12	기간 ~ 소멸시효 요건
13	소멸시효 요건 ~ 민총 끝
14	제2부 물권법~등기의 실질적 유효요건
15	법률행위에 의하지 않는 부동산물권변동 ~ 지상물에 관한 물권변동
16	동산물권의 변동 ~ II. 점유
17	점유권의 취득과 소멸 ~ 준점유
18	소유권 ~ 점유취득시효 요건
19	점유취득시효 효과 ~ 소유권에 기한 물권적 청구권
20	공동소유
21	명의신탁
22	지상권 ~ 전세권
23	유치권 ~ 전질권
24	채권질권 ~ 저당권의 객체
25	저당권자가 채권변제를 받는 방법~저당권의 소멸
26	특수저당권
27	비전형담보권