

## <머리말>

안녕하세요.  
김민동 교수입니다.

시험에 합격하려면 공부한 내용을 잘 '기억'해야 합니다. 어떻게 공부해야 할까요?

'기억'을 하기 위해서는 간결 명료한 정리가 필요합니다. 우리 기억세포들은 간단 명료한 것들을 잘 기억한다고 하지요.

교재를 훑어보면 기억해야 할 내용은 매우 많아 보이지만("우와~ 1000페이지가 넘네! 우우우~"), 단권화한 제 교재를 잘 이해하고, 꾸준히 3회독을 하고 나면 자신감이 생길 것입니다("응~ 해 볼만 해~!! 잘하면 고득점라복으로 삼을 수 있겠어!!!).

제가 노력해야 할 부분은,

첫째, 여러분이 시험보기 2주 전에 읽고 90점 대를 득점할 수 있도록, 출제가능한 지문들이 모두 들어있는 '단권화된 교재'를 만드는 것입니다: 이 번 개정판으로 그 임무는 완수한 것 같습니다.

둘째는 '강의'를 효율적으로 하는 것입니다: 실망을 하기로 했습니다. 잘 아시다시피 실망을 하면 여러분 스스로 강의실에 나오기 때문에 일단 기억세포를 효율적으로 활성화시킬 수 있고, 현장강의의 리얼함이 기억해야 할 내용과 함께 통째로 남아있게 되어 쉽게 잊어버리지 않게 할 것입니다. 그러기 위해서는 강의를 지루하지 않아야 하고, 단순 명쾌해야 겠지요. 제 강의를 수강한 학생들이 "시간이 금방 지나가 버렸네" 하던 소리들을 많이 들었습니다. 설마 우스개소리로 그 소중한 강의시간을 낭비하지는 않았겠지요.

1. 민법개론 내용 중 시험용으로 가장 중요한 것은 '판례'입니다.

("조문도 중요하다고 하던데요? - 네, 중요하죠. 그런데 그 조문을 풀어쓴 것이 교과서입니다. 조문 중 함정에 빠질 만한 문제는 제 교재에 표시를 해 놓았습니다. 시험 보기 2주 전 찬찬히 읽어두면 기억납니다. 예컨대 상가건물임대차보호법 소액보증금의 상한선에 대한 법조문예다가 "2분의 1 범위" **법무15(1/3? x)** 라고 표시했습니다.

판례는 사실관계, 이론, 결론으로 엮어져 있어 복잡해 보이지만, 시험에 나온다고 통암기를 하려고 해서는 안됩니다. 앞 부분(민법총칙)을 공부할 때는 의욕이 넘치고 긴장도 잘 되어있어 쉽게 암기가 되는 것 같지만, 그 뒤에 연속적으로 쏟아지는 그 많은 판례들을 기계적으로 암기하려다가는 나중에 지쳐서 9월 부터는 슬럼프에 빠집니다. 그러다가 더 열심히 암기를 하려고 하게되고 그러다가 공부 방향을 읽고 방향하거나 이상한 암기법 등에 심취해서 ...

지금 잠시, 여러분의 인생을 좌우할 시험보기 2주 전을 상상해 보시길 바랍니다. 아마도 민법을 제일 먼저 정리할 것 같은데, 결국 그 며칠 동안에 읽으면서 이것이 이러 이러한 내용이었지 하고 확인만 하면 됩니다. 객관식은 이것이 맞느냐 안 맞느냐를 묻는 것이지, 예컨대 명의신탁에서의 중간생략등기에 대해 설명하시오라고 묻지 않습니다. 2차 민사소송법 주관식 시험은 키워드 중심으로 간결 명료한 좋은 문장들을 외워야 하지만 1차 객관식은 최종 정리한 내

용을 시험 당일 날 확인만 하는 시험입니다.

“이런 내용이었지!”하고 이해하고 다음으로 넘기기 위해서는, 평소에 철저한 이해가 되어 있어야 합니다. 그렇지 않으면 우리 두뇌가 그 내용을 그냥 넘기려 하지 않을 것입니다.

2. 간결명료하게 기억하기 위해서는 ‘철저한 이해’가 전제되어야 합니다.

이를 위해서 저는 대학교 강의때보다 좀 더 많은 준비를 하겠습니다. 여러분은 특히 질문을 적극적으로 하시길 바랍니다. 질문은 기억을 위한 가장 효율적인 수단이기 때문입니다. 질문은 현장, 제 네이버카페 단체채팅방, 변리사스쿨 오카방을 활용하시면 됩니다.

수강생 여러분!

「민법」과목에서 고득점을 합시다. 다른 과목에서 실수가 있어도 「민법」 점수로 커버해서 합격할 수 있도록 「민법」을 전략과목으로 삼읍시다!!

저는 최선을 다할 것입니다!!!

< 강의시간표 >

회수	내용
1	민법의 법원 ~ 신의성실의 원칙
2	신의칙의 한계~권리남용금지
3	자연인 ~ 피특정후견인
4	제한능력자의 상대방보호 ~실종선고
5	법인 ~ 법인의 소멸
6	권리능력없는 사단 ~ 권리의 객체
7	권리변동 ~ 불공정행위
8	의사표시 ~ 허위표시
9	착오 ~ 대리 3면관계
10	복대리~표현대리
11	무효~ 취소
12	기간 ~ 소멸시효 요건
13	소멸시효 요건 ~ 민총 끝
14	제2부 물권법~등기의 실질적 유효요건
15	법률행위에 의하지 않는 부동산물권변동 ~ 지상물에 관한 물권변동
16	동산물권의 변동 ~ II. 점유
17	점유권의 취득과 소멸 ~ 준점유
18	소유권 ~ 점유취득시효 요건
19	점유취득시효 효과 ~ 소유권에 기한 물권적 청구권
20	공동소유
21	명의신탁
22	지상권 ~ 전세권
23	유치권 ~ 전질권
24	채권질권 ~ 저당권의 객체
25	저당권자가 채권변제를 받는 방법~저당권의 소멸
26	특수저당권
27	비전형담보권
28	채권총론 ~ 금전채권
29	이자채권 ~ 이행지체
30	이행불능 ~ 확정적 이행거절
31	채무불이행에 대한 구제~손해배상자대위
32	채권자지체~ 채권자대위권 의의
33	채권자대위권 요건~채권자대위권 행사의 효과
34	채권자취소권 의의 ~ 채권자취소권의 요건
35	채권자취소권의 효과~제3자 채권침해
36	수인의 채권자와 채무자 ~ 연대채무
37	보증채무
38	지명채권양도
39	채무인수 ~ 대위변제
40	대물변제 ~ 채권총론 끝

41	채권각론~동시이행항변권
42	위험부담 ~ 해제의 요건
43	해제의 효과 ~ 매매의 기본적 효력
44	매도인의 담보책임~사용대차
45	임대차~ 임차권의 양도와 전대
46	보증금~상가건물임대차
47	노무 계약~위임
48	임치~화해
49	사무관리~삼각관계 부당이득
50	특수한 부당이득~동물점유자책임
51	공동불법행위자의 책임~불법행위 끝